

УТВЕРЖДЕН
Внеочередным общим собранием
участников
(Протокол N2 от "24" декабря 2009 г.)

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
«Югра-консалтинг»
(новая редакция)

г.Сургут
2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Югра-консалтинг» (именуемое в дальнейшем "Общество") создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.98г., иными действующими на территории Российской Федерации законодательными актами

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Югра-консалтинг».

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ООО «Югра-консалтинг».

Наименование на английском языке: Limited Liability Company «Yugra-consulting».

Сокращенное наименование на английском языке: Yugra-consulting, Ltd.

1.3. Место нахождения Общества и почтовый адрес: 628400, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Электротехническая, б.

1.4. Срок деятельности Общества не ограничен. Деятельность Общества прекращается по решению Общего собрания участников Общества, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью Общества является осуществление коммерческой деятельности, направленной на получение прибыли и ее распределение между Участниками в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

2.2.1. Организация прединвестиционных исследований, работы по подготовке и сопровождению бизнес-проектов.

2.2.2. Привлечение целевых кредитов, в том числе иностранных фирм-инвесторов, для финансирования в жилищно-коммунальную сферу, строительство и реконструкцию жилья.

2.2.3. Внешнеэкономическая деятельность в части привлечения кредитов иностранных инвесторов.

2.2.4. Осуществление функций по управлению инвестиционными проектами, в том числе: сопровождение инвестиционных проектов, реализация инвестиционных проектов.

2.2.5. Осуществление функций генерального подрядчика, выполнение функций заказчика-застройщика при строительстве, реконструкции жилья и объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории РФ.

2.2.6. Оказание консалтинговых услуг.

2.2.7. Проектирование и строительство зданий и сооружений.

2.2.8. Риэлтерская деятельность по совершению от имени заинтересованного лица и за его счет либо от своего имени, но за счет и в интересах заинтересованного лица гражданско-правовых сделок с земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями, жилыми и нежилыми помещениями и правами на них.

2.2.9. Приобретение жилья, транспорта в муниципальную собственность в соответствии с агентскими договорами.

2.2.10. Услуги по оценке недвижимости.

2.2.11. Коммерческая деятельность.

2.2.12. *Посредническая, консультационная деятельность, в том числе дилерская, экономическое аудирование.*

2.2.13. *Торгово-закупочная деятельность, закупка, хранение и реализация материалов, оборудования, инструментов, автотранспорта.*

2.2.14. *Иные виды деятельности, не запрещаемые законодательством РФ.*

2.3. Деятельность Общества не ограничивается вышеназванными видами. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральным законодательством.

2.4. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.5. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, правовое положение которого определяется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.2. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

3.3. Общество имеет самостоятельный баланс. Оно вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.4. Имущество Общества состоит из оплаченного Уставного капитала, полученных доходов, а также иного имущества, приобретенного по основаниям, допускаемым правовыми актами Российской Федерации.

3.5. Общество вправе от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном и третейском суде.

3.6. Общество осуществляет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации распоряжение своим имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.7. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.8. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

3.9. Участники Общества, внесшие вклады не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников.

3.10. Общество не отвечает по обязательствам участников Общества.

3.11. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо

