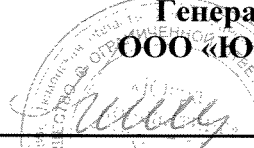
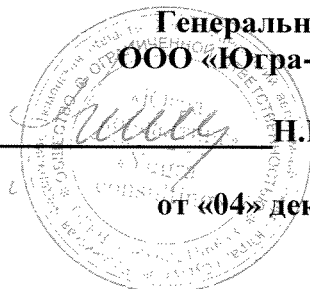


УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Югра-консалтинг»


Н.В. Булгакова
от «04» декабря 2014 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на объект:

««Многоэтажный жилой дом №4.7. в мкр. №1 г. Сургута
с подземным паркингом 11.1»

1 Этап – «Многоэтажный жилой дом №4.7. в мкр. №1 г. Сургута»
(утверждена генеральным директором ООО «Югра-консалтинг» 02.10.2014г.,
опубликована 02.10.2014г. на сайте: <http://yugra-consulting.ru> .)

1) Пункт «Технико-экономические показатели объекта» Раздела «Информация о проекте строительства: изложить в следующей редакции:

Технико-экономические показатели объекта:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. Изм.</i>	<i>Блок- секция № 1 (16 эт.)</i>	<i>Блок- секция № 2 (18 эт.)</i>	<i>Блок- секция № 3 (20 эт.)</i>	<i>Блок- секция № 4 (18 эт.)</i>	<i>Блок- секция № 5 (16 эт.)</i>	<i>Всего</i>
1	Площадь застройки	м ²	453,0	449,0	870,0	437,0	441,0	2650,0
2	Общая площадь жилого здания	м ²	3970,7	4647,5	10892,4	4647,5	3970,7	28128,8
2.1	В том числе: Площадь помещений жилого здания	м ²	2987,7	3435,4	8299,1	3435,4	2987,7	21145,3
2.2	В том числе: Общая площадь помещений I этажа (офисы)	м ²	239,0	241,0	606,0	241,0	239,0	1566,0
2.3	Общая площадь цокольного этажа (офисы)	м ²	139,0	139,7	381,6	139,7	139,0	939,0
2.4	Общая площадь технического чердака	м ²	605,0	831,4	1605,7	831,4	605,0	4478,50

3	Строительный объем	м ³	21454,63	23712,43	52409,46	23712,43	21454,63	142743,58
3.1	в том числе: жилая часть выше +0.000	м ³	19456,03	21713,83	47864,10	21713,83	19456,03	130203,82
3.2	в том числе: встроенная часть выше +0.000	м ³	877,80	877,80	2181,96	877,80	877,80	5693,16
3.3	Строительный объем ниже +0.000	м ³	1120,8	1120,8	2363,4	1120,8	1120,8	6846,6
4	Общая жилая площадь	м ²	1599,0	1829,2	4166,8	1829,2	1599,0	11023,2
5	Общая площадь квартир	м ²	2987,7	3435,4	8299,1	3435,4	2987,7	21145,3
6	Общая площадь квартир с учетом лоджий	м ²	3116,2	3583,7	8628,3	3583,7	3116,2	22028,1
7	Количество квартир	шт	60	68	133	68	60	389
8	в том числе: Однокомнатные	шт	30	34	76	34	30	204
9	Двухкомнатные	шт	30	34	38	34	30	166
10	Четырехкомнатные	шт	-	-	19	-	-	19
11	Этажность	эт.	16*	18*	20*	16*	18*	-

* Цокольный этаж и технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учтено.

2) Пункт 3 Раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, об элементах благоустройства

Земельный участок, предназначенный для строительства дома:
- земельный участок с кадастровым номером 86: 10: 0101140:2037, общей площадью 5728 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома выше 10 этажей, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 1; принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договоров купли-продажи земельных участков от 01 октября 2013г., 10 декабря 2013г., 15 июля 2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14 ноября 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/099/2014-144, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01 декабря 2014 года серии 86-АБ 968469

О благоустройстве территории:

Благоустройство территории состоит из пешеходных тротуаров, внутридомовых проездов, малых архитектурных форм, озеленения местными декоративными породами деревьев и кустарников, открытых автостоянок.

Устройство спортивно-игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения предусмотрено в рамках строительства объекта: ««Многоэтажный жилой дом №4.7. в мкр. №1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1» 2 Этап – «Подземный паркинг 11.1»».

Проектная декларация размещена на сайте «Югра-консалтинг» в сети Интернет по адресу <http://yugra-consulting.ru>

В сети Интернет по адресу <http://yugra-consulting.ru> размещены:
проектная декларация от 02.10.2014г. - «02» октября 2014г.
изменения в проектную декларацию от 22.10.2014г.– «22» октября 2014 г.
изменения в проектную декларацию от 21.11.2014г. – «21» ноября 2014г.
изменения в проектную декларацию от 04.12.2014г. –«04» декабря 2014г.

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе ООО «Югра-консалтинг» по адресу: 628404, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, город Сургут, ул. Восход, дом 21.